

Министерство культуры и туризма Магаданской области
Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение
«Магаданский колледж искусств»
(ГАПОУ «МКИ»)

«Утверждаю»
И. о. директора ГАПОУ «МКИ»
Л. И. Пичугова
15.03.2016 г.



**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИИ
«ГАПОУ МКИ»**

г. Магадан, 2016 г.

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями".

Настоящие Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов.

2. Жилым помещением признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

3. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

4. Размещение в жилом помещении промышленного производства не допускается.

5. Право пользования жилым помещением имеют:

наниматель и члены его семьи - по договору найма специализированного жилого помещения;

6. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.

2. Пользование жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения

7. Специализированные жилые помещения предназначаются: для проживания граждан на время работы, службы, обучения;

8. В качестве пользователя специализированным жилым помещением наниматель обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, на лестничных клетках, в других помещениях

общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования пункта 6 настоящих Правил;

д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю;

е) производить текущий ремонт жилого помещения;

ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством;

з) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

и) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;

к) при прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погашать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

9. При пользовании специализированным жилым помещением наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи нанимателя имеют равные с ним права и обязанности по пользованию специализированным жилым помещением.

3. Ответственность за несоблюдение Правил пользования жилыми помещениями

11. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пролетарская, 14, Магадан, 685000
Тел.: (8 4132) 62-31-22, (8 4132) 20-02-10, факс: (8 4132) 62-82-45.
<http://www.dizo.49gov.ru>, E-mail: depimzo@49gov.ru

24. 12. 2015

№ ЕТ-5/3092

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В реестр государственного имущества Магаданской области внесено государственное имущество Магаданской области, закрепленное на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Магаданский колледж искусств», с присвоением указанному объекту учета 28 июня 2001 года реестрового номера 04901045.

В состав объектов учета указанного учреждения входит объект недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общежитие	г.Магадан, ул.Болдырева, д.10-а	Площадь – 4 451,6 кв.м, идентификационный номер объекта (ИНО) ПНО1045002, балансовая стоимость 16 426 169,6 руб.

И.о. руководителя департамента

Харченко Наталья Георгиевна,
62-52-45



Е.Г. Трубина



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пролетарская, 14, Магадан, 685000
Тел.: (8 4132) 62-31-22, (8 4132) 20-02-10,
факс: (8 4132) 62-82-45
<http://www.magadan.ru>
E-mail: depimzo@49gov.ru

И.о. директора ГАПОУ «Магаданский
колледж искусств»

Л.И. Пичуговой

24.12.2015 № ЕТ-5/3093

На № 657 от 23 декабря 2015 г.

Уважаемая Любовь Ивановна !

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области по Вашему запросу от 23 декабря 2015 г. № 657 направляет выписку из реестра государственного имущества Магаданской области в отношении закреплённого на праве оперативного управления за ГАПОУ «Магаданский колледж искусств» объекта недвижимого имущества:

— общежитие, общей площадью 4451,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Магадан, ул.Болдырева, д.10-а, свидетельство о государственной регистрации права собственности Магаданской области от 29 декабря 2002 года, серия 49-АА № 026235.

Одновременно информируем о следующем.

Согласно данным реестра государственного имущества Магаданской области указанный объект недвижимого имущества в период с 1992 года по настоящее время не меняло статус «общежитие» и принадлежало одному балансодержателю, по состоянию на 23 декабря 2015 года именуемому ГАПОУ «Магаданский колледж искусств».

Приложение:

1. Выписка из реестра государственного имущества Магаданской области от 24 декабря 2015 года № ЕТ-5/3092 – на 1 л. в 1 экз.